



PRIJSLIJST



Gebouw A

Bouwnummers	Woningtype	Type plattegrond	Verdieping	Woonoppervlakte (circa m ²)	Inhoud (circa m ³)	Aantal zonnepanelen	Berging (circa m ²)	Balkon (circa m ²)	Balkonligging	Koopsom v.o.n.
1	Appartement	A	Begane grond	92	239	5	3,5 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 405.000,-
2	Appartement	B	Begane grond	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 459.000,-
3	Appartement	C	Begane grond	97	252	5	5,0 m ²	10,8 m ²	NW	€ 435.000,-
4	Appartement	B	Begane grond	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 459.000,-
5	Appartement	A	Begane grond	92	239	5	2,9 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 395.000,-
6	Appartement	A	1 ^e verdieping	92	239	5	2,9 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 413.000,-
7	Appartement	B	1 ^e verdieping	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 464.000,-
8	Appartement	C	1 ^e verdieping	97	252	5	5,0 m ²	10,8 m ²	NW	€ 440.000,-
9	Appartement	B	1 ^e verdieping	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 464.000,-
10	Appartement	A	1 ^e verdieping	92	239	5	2,9 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 403.000,-
11	Appartement	A	2 ^e verdieping	92	239	5	3,6 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 418.000,-
12	Appartement	B	2 ^e verdieping	99	257	5	5,8 m ²	7,1 m ²	NW	€ 468.000,-
13	Appartement	C	2 ^e verdieping	97	252	5	5,8 m ²	10,8 m ²	NW	€ 445.000,-
14	Appartement	B	2 ^e verdieping	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 468.000,-
15	Appartement	A	2 ^e verdieping	92	239	5	2,9 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 406.000,-
16	Appartement	A	3 ^e verdieping	92	239	5	5,0 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 435.000,-
17	Penthouse	D	3 ^e verdieping	119	309	5	5,0 m ²	24,0 m ²	NW	€ 624.000,-
18	Penthouse	D	3 ^e verdieping	119	309	5	5,0 m ²	24,0 m ²	NW	€ 624.000,-
19	Appartement	A	3 ^e verdieping	92	239	5	5,0 m ²	9,5 m ²	ZO	€ 425.000,-

Gebouw B

Bouwnummers	Woningtype	Type plattegrond	Verdieping	Woonoppervlakte (circa m ²)	Inhoud (circa m ³)	Aantal zonnepanelen	Berging (circa m ²)	Balkon (circa m ²)	Balkonligging	Koopsom v.o.n.
20	Appartement	A	Begane grond	92	239	5	3,5 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 396.000,-
21	Appartement	B	Begane grond	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 459.000,-
22	Appartement	C	Begane grond	97	252	5	3,5 m ²	10,8 m ²	NW	€ 435.000,-
23	Appartement	B	Begane grond	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 459.000,-
24	Appartement	A	Begane grond	92	239	5	2,9 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 395.000,-
25	Appartement	A	1 ^e verdieping	92	239	5	2,9 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 403.000,-
26	Appartement	B	1 ^e verdieping	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 464.000,-
27	Appartement	C	1 ^e verdieping	97	252	5	5,0 m ²	10,8 m ²	NW	€ 440.000,-
28	Appartement	B	1 ^e verdieping	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 464.000,-
29	Appartement	A	1 ^e verdieping	92	239	5	2,9 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 403.000,-
30	Appartement	A	2 ^e verdieping	92	239	5	2,9 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 406.000,-
31	Appartement	B	2 ^e verdieping	99	257	5	5,8 m ²	7,1 m ²	NW	€ 468.000,-
32	Appartement	C	2 ^e verdieping	97	252	5	5,0 m ²	10,8 m ²	NW	€ 444.000,-
33	Appartement	B	2 ^e verdieping	99	257	5	5,0 m ²	7,1 m ²	NW	€ 468.000,-
34	Appartement	A	2 ^e verdieping	92	239	5	3,6 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 408.000,-
35	Appartement	A	3 ^e verdieping	92	239	5	5,0 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 425.000,-
36	Penthouse	D	3 ^e verdieping	119	309	5	5,0 m ²	24,0 m ²	NW	€ 624.000,-
37	Penthouse	D	3 ^e verdieping	119	309	5	5,0 m ²	24,0 m ²	NW	€ 624.000,-
38	Appartement	A	3 ^e verdieping	92	239	5	5,0 m ²	9,7 m ²	ZO	€ 425.000,-

Kadewoningen

Bouwnummers	Woningtype	Type plattegrond	Perceel-oppervlakte* (circa m ²)	Woon-oppervlakte (circa m ²)	Inhoud (circa m ³)	Aantal zonnepanelen	Berging (circa m ²)	Tuindiepte (circa m)	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
39**	Hoekwoning	R	270	168	446	8	5,0 m ²	5,7 m	NW	€ 559.000,-
40	Tussenwoning	R	168	168	446	8	5,0 m ²	4,9 m	NW	€ 509.000,-
41	Tussenwoning	R	164	168	446	8	5,0 m ²	4,1 m	NW	€ 504.000,-
42	Tussenwoning	R	160	181	472	3	5,0 m ²	3,4 m	NW	€ 499.000,-
43	Tussenwoning	R	158	168	446	8	5,0 m ²	2,8 m	NW	€ 496.000,-
44	Tussenwoning	R	155	168	446	8	5,0 m ²	2,5 m	NW	€ 494.000,-
45	Hoekwoning	R	193	193	503	8	5,0 m ²	2,3 m	NW	€ 559.000,-

* De perceeloppervlaktes zijn inclusief water en walbeschoeiing.

** Naast bouwnummer 39 bevindt zich een strook grond van circa 70 m² die onderdeel zal worden van het perceel van bouwnummer 39, tenzij Gemeente De Fryske Marren anders bepaalt. Deze strook grond wordt belast met een recht van overpad. Dit betekent dat de bewoners van het naastgelegen pand deze strook mogen gebruiken om toegang te krijgen tot de openbare weg en het water. Zwanenburg plaatst een hekwerk met hederas tussen de strook grond en de tuin van bouwnummer 39 voor een natuurlijke erfafscheiding en het behoudt van privacy. De strook grond blijft tevens toegankelijk voor de eigenaar van bouwnummer 39.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 01-10-2025.