



PRIJSLIJST



Bouwnummers	Woningtype	Perceel (circa m ²)	Woonoppervlakte (circa m ²)	Inhoud (circa m ³)	Aantal zonnepanelen	Berging (circa m ²)	Diepte terras (circa m)	Koopsom v.o.n.
46	Hoekwoning	221	175	631	2	5,0 m ²	4,2 m	€ 565.000,-
47	Tussenwoning	158	138	502	2	5,0 m ²	4,6 m	€ 499.000,-
48	Tussenwoning	161	138	502	2	5,0 m ²	5,0 m	€ 499.000,-
49	Tussenwoning	163	138	502	2	5,0 m ²	5,4 m	€ 499.000,-
50	Tussenwoning	165	145	519	2	5,0 m ²	5,8 m	€ 509.000,-
51	Tussenwoning	168	138	502	2	5,0 m ²	6,2 m	€ 504.000,-
52	Tussenwoning	170	138	502	2	5,0 m ²	6,6 m	€ 504.000,-
53	Hoekwoning	213	138	519	2	5,0 m ²	7,0 m	€ 529.000,-

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2026.