



## PRIJSLIJST

	Gebouw	Type	Type Plattegrond	Verdieping	Parkeren	Tuin oppervlakte circa m2	Balkon/loggia oppervlakte circa m2	Woon- oppervlakte circa m2	Inhoud circa m3	Bergruimte circa m2	Koopsom v.o.n.
1	Houtmolen	Appartement	A1	Begane grond	1x parkeren	8	7	114	301	5	VERKOCHT
2	Houtmolen	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
3	Houtmolen	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
4	Houtmolen	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
5	Houtmolen	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
6	Houtmolen	Appartement	B	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
7	Houtmolen	Appartement	B (gesp.)	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
8	Houtmolen	Penthouse	C	4e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	8	€ 870.000,00
9	Sleeswijk	Appartement	A2	Begane grond	1x parkeren	18	7	113	299	11	VERKOCHT
10	Sleeswijk	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
11	Sleeswijk	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
12	Sleeswijk	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
13	Sleeswijk	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	7	VERKOCHT
14	Sleeswijk	Penthouse	C	3e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	11	VERKOCHT
15	Brandsma	Appartement	A1	Begane grond	1x parkeren	29	x	114	300	5	VERKOCHT
16	Brandsma	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
17	Brandsma	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
18	Brandsma	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
19	Brandsma	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
20	Brandsma	Appartement	B	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
21	Brandsma	Appartement	B (gesp.)	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
22	Brandsma	Penthouse	C	4e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	8	VERKOCHT
23	Stoomhoutzagerij	Appartement	A2	Begane grond	1x parkeren	12	7	113	299	11	VERKOCHT
24	Stoomhoutzagerij	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
25	Stoomhoutzagerij	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
26	Stoomhoutzagerij	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
27	Stoomhoutzagerij	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	7	VERKOCHT
28	Stoomhoutzagerij	Penthouse	C (gesp.)	3e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	11	€ 870.000,00

### \*) De koopsom is inclusief het volgende meerwerk:

- Verzwaren boiler naar 300 liter
- Plaatsen van buitenzonwering
- Standaard wandcloset in badkamer
- Muurbuis uitvoer fontein toilet en wastafel badkamer
- Douchedrain 70 cm
- Montage hoogte wandcloset naar +/- 460 mm
- Extra elektrische installaties
- Wand- en vloertegels Luxe in badkamer en toiletruimte
- Basis+ rond schild hang- en sluitwerk.

De volledige meerwerklijst is via de makelaar beschikbaar.





#### **In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving.

#### **In de koop-/aaneemsom zijn niet opgenomen:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aaneemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes en afmetingen zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De plattegronden en gevelbeelden in de Technische Omschrijving zijn contractstuk.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2025.

