



## PRIJSLIJST

|    | Gebouw           | Type        | Type<br>Plattegrond | Verdieping    | Parkeren    | Tuin oppervlakte<br>circa m2 | Balkon/loggia<br>oppervlakte<br>circa m2 | Woon-<br>oppervlakte<br>circa m2 | inhoud<br>circa m3 | Bergruimte<br>circa m2 | Koopsom<br>v.o.n. |
|----|------------------|-------------|---------------------|---------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| 1  | Houtmolen        | Appartement | A1                  | Begane grond  | 1x parkeren | 8                            | 7                                        | 114                              | 301                | 5                      | VERKOCHT          |
| 2  | Houtmolen        | Appartement | B                   | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 3  | Houtmolen        | Appartement | B (gesp.)           | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 4  | Houtmolen        | Appartement | B                   | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 5  | Houtmolen        | Appartement | B (gesp.)           | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 6  | Houtmolen        | Appartement | B                   | 3e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 7  | Houtmolen        | Appartement | B (gesp.)           | 3e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 8  | Houtmolen        | Penthouse   | C                   | 4e verdieping | 1x parkeren | x                            | 12                                       | 191                              | 503                | 8                      | VERKOCHT          |
| 9  | Sleeswijk        | Appartement | A2                  | Begane grond  | 1x parkeren | 18                           | 7                                        | 113                              | 299                | 11                     | VERKOCHT          |
| 10 | Sleeswijk        | Appartement | B                   | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 11 | Sleeswijk        | Appartement | B (gesp.)           | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 12 | Sleeswijk        | Appartement | B                   | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 13 | Sleeswijk        | Appartement | B (gesp.)           | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 7                      | VERKOCHT          |
| 14 | Sleeswijk        | Penthouse   | C                   | 3e verdieping | 1x parkeren | x                            | 12                                       | 191                              | 503                | 11                     | VERKOCHT          |
| 15 | Brandsma         | Appartement | A1                  | Begane grond  | 1x parkeren | 29                           | x                                        | 114                              | 300                | 5                      | VERKOCHT          |
| 16 | Brandsma         | Appartement | B                   | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 17 | Brandsma         | Appartement | B (gesp.)           | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 18 | Brandsma         | Appartement | B                   | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 19 | Brandsma         | Appartement | B (gesp.)           | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 20 | Brandsma         | Appartement | B                   | 3e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 21 | Brandsma         | Appartement | B (gesp.)           | 3e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 22 | Brandsma         | Penthouse   | C                   | 4e verdieping | 1x parkeren | x                            | 12                                       | 191                              | 503                | 8                      | VERKOCHT          |
| 23 | Stoomhoutzagerij | Appartement | A2                  | Begane grond  | 1x parkeren | 12                           | 7                                        | 113                              | 299                | 11                     | VERKOCHT          |
| 24 | Stoomhoutzagerij | Appartement | B                   | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 25 | Stoomhoutzagerij | Appartement | B (gesp.)           | 1e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 26 | Stoomhoutzagerij | Appartement | B                   | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 5                      | VERKOCHT          |
| 27 | Stoomhoutzagerij | Appartement | B (gesp.)           | 2e verdieping | 1x parkeren | x                            | 7                                        | 101                              | 268                | 7                      | VERKOCHT          |
| 28 | Stoomhoutzagerij | Penthouse   | C (gesp.)           | 3e verdieping | 1x parkeren | x                            | 12                                       | 191                              | 503                | 11                     | € 870.000,00      |

### \*) De koopsom is inclusief het volgende meerwerk:

- Verzwaren boiler naar 300 liter
- Plaatsen van buitenzonwering
- Standaard wandcloset in badkamer
- Muurbuis uitvoer fontein toilet en wastafel badkamer
- Douchedrain 70 cm
- Montage hoogte wandcloset naar +/- 460 mm
- Extra elektrische installaties
- Wand- en vloertegels Luxe in badkamer en toiletruimte
- Basis+ rond schild hang- en sluitwerk.

De volledige meerwerklijst is via de makelaar beschikbaar.





**In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving.

**In de koop-/aanneemsom zijn niet opgenomen:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes en afmetingen zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De plattegronden en gevelbeelden in de Technische Omschrijving zijn contractstuk.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2025.

