



PRIJSLIJST

	Gebouw	Type	Type Plattegrond	Verdieping	Parkeren	Tuin oppervlakte circa m2	Balkon/loggia oppervlakte circa m2	Woon- oppervlakte circa m2	inhoud circa m3	Bergruimte circa m2	Koopsom v.o.n.
1	Houtmolen	Appartement	A1	Begane grond	1x parkeren	8	7	114	301	5	VERKOCHT
2	Houtmolen	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
3	Houtmolen	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
4	Houtmolen	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
5	Houtmolen	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
6	Houtmolen	Appartement	B	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
7	Houtmolen	Appartement	B (gesp.)	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
8	Houtmolen	Penthouse	C	4e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	8	VERKOCHT
9	Sleeswijk	Appartement	A2	Begane grond	1x parkeren	18	7	113	299	11	VERKOCHT
10	Sleeswijk	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
11	Sleeswijk	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
12	Sleeswijk	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
13	Sleeswijk	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	7	VERKOCHT
14	Sleeswijk	Penthouse	C	3e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	11	VERKOCHT
15	Brandsma	Appartement	A1	Begane grond	1x parkeren	29	x	114	300	5	VERKOCHT
16	Brandsma	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
17	Brandsma	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
18	Brandsma	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
19	Brandsma	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
20	Brandsma	Appartement	B	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
21	Brandsma	Appartement	B (gesp.)	3e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
22	Brandsma	Penthouse	C	4e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	8	VERKOCHT
23	Stoomhoutzagerij	Appartement	A2	Begane grond	1x parkeren	12	7	113	299	11	VERKOCHT
24	Stoomhoutzagerij	Appartement	B	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
25	Stoomhoutzagerij	Appartement	B (gesp.)	1e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
26	Stoomhoutzagerij	Appartement	B	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	5	VERKOCHT
27	Stoomhoutzagerij	Appartement	B (gesp.)	2e verdieping	1x parkeren	x	7	101	268	7	VERKOCHT
28	Stoomhoutzagerij	Penthouse	C (gesp.)	3e verdieping	1x parkeren	x	12	191	503	11	€ 870.000,00

*) De koopsom is inclusief het volgende meerwerk:

- Verzwaren boiler naar 300 liter
- Plaatsen van buitenzonwering
- Standaard wandcloset in badkamer
- Muurbuis uitvoer fontein toilet en wastafel badkamer
- Douchedrain 70 cm
- Montage hoogte wandcloset naar +/- 460 mm
- Extra elektrische installaties
- Wand- en vloertegels Luxe in badkamer en toiletruimte
- Basis+ rond schild hang- en sluitwerk.

De volledige meerwerklijst is via de makelaar beschikbaar.





In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving.

In de koop-/aanneemsom zijn niet opgenomen:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes en afmetingen zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De plattegronden en gevelbeelden in de Technische Omschrijving zijn contractstuk.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2025.

