



# PRIJSLIJST



## Gebouw A

| Bouwnummers | Woningtype  | Type plattegrond | Verdieping                | Woonoppervlakte (circa m <sup>2</sup> ) | Inhoud (circa m <sup>3</sup> ) | Aantal zonnepanelen | Berging (circa m <sup>2</sup> ) | Balkon (circa m <sup>2</sup> ) | Balkonligging | Koopsom v.o.n. |
|-------------|-------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| 1           | Appartement | A                | Begane grond              | 92                                      | 239                            | 5                   | 3,5 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 405.000,-    |
| 2           | Appartement | B                | Begane grond              | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 459.000,-    |
| 3           | Appartement | C                | Begane grond              | 97                                      | 252                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2</sup>            | NW            | € 435.000,-    |
| 4           | Appartement | B                | Begane grond              | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 459.000,-    |
| 5           | Appartement | A                | Begane grond              | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 395.000,-    |
| 6           | Appartement | A                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 7           | Appartement | B                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 464.000,-    |
| 8           | Appartement | C                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 97                                      | 252                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2</sup>            | NW            | € 440.000,-    |
| 9           | Appartement | B                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 464.000,-    |
| 10          | Appartement | A                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 403.000,-    |
| 11          | Appartement | A                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 3,6 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 12          | Appartement | B                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,8 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | VERKOCHT       |
| 13          | Appartement | C                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 97                                      | 252                            | 5                   | 5,8 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2</sup>            | NW            | € 445.000,-    |
| 14          | Appartement | B                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 468.000,-    |
| 15          | Appartement | A                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 16          | Appartement | A                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 17          | Penthouse   | D                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 119                                     | 309                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 24,0 m <sup>2</sup>            | NW            | VERKOCHT       |
| 18          | Penthouse   | D                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 119                                     | 309                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 24,0 m <sup>2</sup>            | NW            | VERKOCHT       |
| 19          | Appartement | A                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 9,5 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 425.000,-    |

## Gebouw B

| Bouwnummers | Woningtype  | Type plattegrond | Verdieping                | Woonoppervlakte (circa m <sup>2</sup> ) | Inhoud (circa m <sup>3</sup> ) | Aantal zonnepanelen | Berging (circa m <sup>2</sup> ) | Balkon (circa m <sup>2</sup> ) | Balkonligging | Koopsom v.o.n. |
|-------------|-------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| 20          | Appartement | A                | Begane grond              | 92                                      | 239                            | 5                   | 3,5 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 396.000,-    |
| 21          | Appartement | B                | Begane grond              | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 459.000,-    |
| 22          | Appartement | C                | Begane grond              | 97                                      | 252                            | 5                   | 3,5 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2</sup>            | NW            | € 435.000,-    |
| 23          | Appartement | B                | Begane grond              | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 459.000,-    |
| 24          | Appartement | A                | Begane grond              | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 395.000,-    |
| 25          | Appartement | A                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 26          | Appartement | B                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 464.000,-    |
| 27          | Appartement | C                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 97                                      | 252                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2</sup>            | NW            | € 440.000,-    |
| 28          | Appartement | B                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 464.000,-    |
| 29          | Appartement | A                | 1 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 30          | Appartement | A                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 2,9 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 31          | Appartement | B                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,8 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | VERKOCHT       |
| 32          | Appartement | C                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 97                                      | 252                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2</sup>            | NW            | VERKOCHT       |
| 33          | Appartement | B                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 99                                      | 257                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 7,1 m <sup>2</sup>             | NW            | € 468.000,-    |
| 34          | Appartement | A                | 2 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 3,6 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | VERKOCHT       |
| 35          | Appartement | A                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 425.000,-    |
| 36          | Penthouse   | D                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 119                                     | 309                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 24,0 m <sup>2</sup>            | NW            | VERKOCHT       |
| 37          | Penthouse   | D                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 119                                     | 309                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 24,0 m <sup>2</sup>            | NW            | VERKOCHT       |
| 38          | Appartement | A                | 3 <sup>e</sup> verdieping | 92                                      | 239                            | 5                   | 5,0 m <sup>2</sup>              | 9,7 m <sup>2</sup>             | ZO            | € 425.000,-    |

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

**In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

**Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 01-06-2026.