



7 KADEWONINGEN, 34 APPARTEMENTEN & 4 PENTHOUSES

KOOPINFORMATIE





KOOPINFORMATIE



Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het nieuwbouwproject Lemsterkade fase 2. Graag bieden wij jou deze verkoopdocumentatie aan.

In de verkooptas vind je de volgende documenten:

- Prijslijst
- Koopinformatie
- Brochure

Online kan je via www.lemsterkade.nl alle verkoopdocumentatie inclusief de koperskeuzelijst, de technische omschrijving en de verkooptekeningen downloaden.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de woningen of appartementen, neem dan contact op met één van de makelaars.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam Lemsterkade

Zwanenburg Projecten

Makelaardij Hoekstra

Dijkman Makelaardij

Aannemingsbedrijf Kuin

Disclaimer

Deze informatietas is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. Maart 2025.



Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden onderstaande stappen gezet.

STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in de tweede fase van het nieuwbouwproject Lemsterkade? Meld je dan aan via de website www.lemsterkade.nl en maak je eigen account aan en neem contact op met één van de makelaars.

STAP 2 OPTIE

Zodra je een woning of appartement toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij Hoekstra of Dijkman Makelaardij uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert.

STAP 3 KOOP

Na het besluit tot aankoop van de woning of het appartement worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via je eigen account sturen wij de overeenkomst eerst naar je toe ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor digitale ondertekening gemaakt.

STAP 4 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen en appartementen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Kuin BV om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

STAP 5 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is bij de Gemeente Fryske Marren ingediend. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

STAP 6 NOTARIS

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij Notaris Groenewegen te Heerenveen. De notaris neemt contact met je op om een afspraak te maken.

STAP 7 BOUW

Na de levering van de grond aan de kopers start Kuin met de bouw van de woningen en de appartementen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment worden georganiseerd.

STAP 8 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!

