



7 KADEWONINGEN, 34 APPARTEMENTEN & 4 PENTHOUSES

KOOPINFORMATIE





KOOPINFORMATIE



Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het nieuwbouwproject Lemsterkade fase 2. Graag bieden wij jou deze verkoopdocumentatie aan.

In de verkooptas vind je de volgende documenten:

- Prijslijst
- Koopinformatie
- Brochure

Online kan je via www.lemsterkade.nl alle verkoopdocumentatie inclusief de koperskeuzelijst, de technische omschrijving en de verkooptekeningen downloaden.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de woningen of appartementen, schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website www.lemsterkade.nl. Dit is mogelijk via jouw eigen account.

Inschrijven kan tot maandag 31 maart 2025 17:00 uur.

Vragen?

Heb je vragen over de woningen, de appartementen of de procedure? Neem gerust contact op met de makelaars van Makelaardij Hoekstra, zij staan je graag te woord. Op de volgende pagina's vind je het stappenplan tot de koop van jouw nieuwe (t)huis.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam Lemsterkade

Zwanenburg Projecten

Makelaardij Hoekstra

Aannemingsbedrijf Kuin

Disclaimer

Deze informatietas is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. Maart 2025.



Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden onderstaande stappen gezet.

STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in de tweede fase van het nieuwbouwproject Lemsterkade? Meld je dan aan via de website www.lemsterkade.nl en maak je eigen account aan.

STAP 2 INSCHRIJVEN

Om je in te schrijven voor een woning of appartement, dien je een account te hebben aangemaakt via de website. Vanaf het moment van start verkoop kun je naar het digitale inschrijfformulier gaan in je account en hier alle gegevens invullen. Schrijf je vanaf zaterdag 22 maart 2025 10:00 uur in voor jouw favoriete bouwnummer. **Inschrijven kan tot maandag 31 maart 2025 17:00 uur** (LET OP: pas na het volledig invullen en ondertekenen, maak je kans op een woning). **Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat deze inschrijvingen ongeldig zijn.**

STAP 3 TOEWIJZING

Op dinsdag 1 april 2025 worden de bouwnummers toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

- ✓ Invullen digitaal inschrijfformulier
Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere woningen of appartementen, dan kun je online (in jouw persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over jouw financiële situatie en of je eventueel een voorbehoud van financiering wilt opnemen in de koopovereenkomst.
- ✓ Selectie door de projectontwikkelaar
Als blijkt dat voor één woning meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud van financiering OF wanneer je een positieve financiële check van de Rabobank of je eigen hypotheekadviseur hebt geüpload.

Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning of appartement? Dan wordt er door ons systeem geloot om wie de woning of het appartement toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

STAP 4 OPTIE

Zodra je een woning of appartement toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij Hoekstra uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen woning of appartement toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.



STAP 5 KOOP

Na het besluit tot aankoop van de woning of het appartement worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via je eigen account sturen wij de overeenkomst eerst naar je toe ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor digitale ondertekening gemaakt.

STAP 6 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen en appartementen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Kuin BV om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is bij de Gemeente Fryske Marren ingediend. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

STAP 8 NOTARIS

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij Notaris Groenewegen te Heerenveen. De notaris neemt contact met je op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

Na de levering van de grond aan de kopers start Kuin met de bouw van de woningen en de appartementen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment worden georganiseerd.

STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!